



Генеральный директор ООО «СК «РСК» г.п.м.г. Москва, ул. Б. Селезневская, д. 29/2

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Москва, ул. Б. Селезневская, д. 29/2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, единица измерения	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер мероприятия после реализации	Влияние стоимости мероприятия на общую стоимость работ	Единица измерения затрат	Вид энергетического ресурса	Объем работ	Нормы на м²	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<b>Перечень основных возможных вариантов мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1.	Работы по доведению до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома, ознакомление, оповещение, информирование собственников помещений в многоквартирном доме. Информирование жильцов о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, оповещение, информирование	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет			Количественная характеристика не предусмотрена						
2.	Информирование потребителей о требованиях по сохранению энергетических ресурсов в многоквартирных домах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет		Количественная характеристика не предусмотрена							
<b>Система отопления</b>																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, прибор учета	Установка и актуализация показаний - ежемесячно	Соблюдение минимальных интервалов	Прибор учета тепловой энергии, интеллектуальный регуляторный ростер средств коммерции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, техническая диагностика	Не имеет	шт	тепловая энергия	1	шт	14,00	1,25	2,36	-	
2	Промывка трубчатых и стальных систем отопления	Промывка	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	м³	тепловая энергия	11404,03	м³	22,47	19,60	35,28	-	
3	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления в индивидуальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Ремонт	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего фонда собственности	Средние теплоизоляционные материалы в виде спрун и пеноплекса	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт. м.	тепловая энергия	50	шт. м.	15,00	1,25	2,25	6,7	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, прибор учета	Установка, проверка, актуализация показаний - ежемесячно	Соблюдение минимальных интервалов	Прибор учета тепловой энергии, интеллектуальный регуляторный ростер средств коммерции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет		горячая вода	Работы по госзаказу - 1; Работы и согласование проекта - 1; Демотаж участка трубопровода в месте учета - 1; Монтаж оборудования - 1 установка/дом, переоборудование - 1 шт.	шт. м.	150,00	10,20	11,40	-	

Ремонт, замена теплообменника и др. оборудование системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Расчетное количество потребляемой тепловой энергии, кВт/год 2) Экономия потребляемой тепловой энергии в системе отопления	Газовый котел, в период эксплуатации подлежат замене в соответствии с требованиями законодательства	Решение общего собрания собственников	Сопоставление теплопотребляющих материалов в виде скрутки и пачки	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пс. м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,45	6,7
<b>Система водопроводного водоснабжения</b>																
Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка прибора учета холодной воды, внесенный в реестр объектов измерений	Обладание многоквартирным прибором.	Прибор учета горячей воды, внесенный в реестр объектов измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не владеет		Ежегодная ревизия - 1; Поверка и составление проекта - 1; Поверка участка трубопровода в месте учета - 1; Монтаж оборудования - 1 шт. Учетная, проба-налочка - 1 шт.	холодная вода	куб. м	130,00	10,20	11,45	
<b>Система электроснабжения</b>																
1 Замена ламп люминесцентных и металлогалогенных ламп общего назначения на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация осветительной лампы, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, выполнение по графику работ по безопасности	0,1	шт.	294	электрическая энергия	кВт*ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2 Установка оборудования для автоматического контроля ламп общего назначения	1) Автоматическое регулирование освещенности, 2) Экономия электроэнергии	Модернизация осветительной лампы, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт, калибровка	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт*ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3 Установка автоматических систем включения (выключения) электроприборов освещения, репаратура на площадке (звук)	Экономия электроэнергии, электротехнический ремонт	Модернизация осветительной лампы, дальнейшее обслуживание постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) электроприборов освещения, репаратура на площадке (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт*ч	2,20	1,45	5,58	0,4
<b>Двери и подвальные помещения</b>																
1 Замена, утепление и установка дверей в помещениях общего назначения, обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Сокращение утечек тепла через двери помещений. 2) Рациональное использование тепловой энергии помещений. 3) Усиление безопасности жителей	Защелка, утепление и установка дверей в помещениях общего назначения, обеспечение автоматического закрытия дверей, дальнейшее обслуживание постоянно	Обоих условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, ручками, доп.устройствами (замки, пены, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не владеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2 Регулировка створок пластиковых окон	1) Сокращение теплопотерь через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии помещений	Не требуется	Обоих условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не владеет	шт	14	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3 Установка теплоотражающих экранов на окна в подвалах	1) Сокращение потерь тепловой энергии помещений. 2) Рациональное использование тепловой энергии помещений	Ремонт. В период эксплуатации подлежат замене в соответствии с требованиями законодательства	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающий экран	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв. м	4693,45	тепловая энергия	Гкал	258,14	14,08	27,88	9,3
<b>Чердачные помещения</b>																
1. Восстановление теплоотражающего экрана чердачного помещения	Сокращение теплопотерь через чердачные помещения	Ремонт. В период эксплуатации подлежат замене в соответствии с требованиями законодательства	Обоих условий не требуется	Процессные мероприятия по утеплению чердака	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв. м	572,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

А.В. Мансеев

Руководитель ООО "УК им. р-н "Сокольная гора"

